

Reg. Pubbl. N.
Data

Deliberazione N. 71
Del 12-03-2013



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Adozione del Piano di Recupero dell'ambito 18b Mogliano Centro

L'anno duemilatredici addì dodici del mese di marzo nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 08.30 .

Eseguito l'appello, risultano:

			Presente/Assente
1	- AZZOLINI GIOVANNI	Sindaco	Presente
2	- BOARINA GIANNINO	Assessore Del.	Presente
3	- BORTOLATO DAVIDE	Assessore	Presente
4	- COPPARONI GIORGIO	Assessore	Presente
5	- SEVERONI FEDERICO	Assessore	Presente
6	- TRONCHIN LUCIA	Assessore	Presente

Totali presenti: 6
Totali assenti: 0

Assiste alla seduta la sig.ra – Alessandra Capaccioli - Segretario del Comune.
Assume la presidenza il sig. - Giovanni Azzolini nella sua qualità di Sindaco, e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta alle ore 10,30.

OGGETTO: Adozione del Piano di Recupero dell'ambito 18b Mogliano Centro

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993;
- che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 23.04.04 “Norme per il governo del Territorio” e successivamente la Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004 “Disposizioni sull'applicazione della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le Zone Agricole;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. Vigente n° 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2012 è stata approvata la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell art. 48 L.R. 11/04 e s.m.i.
- che con legge numero 106 del 12.07.2011 è stato convertito il decreto legge numero 70 del 13.05.2011 il quale prevede alla lettera b) del tredicesimo comma dell'articolo 5 che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, siano approvati dalla Giunta Comunale;
- che con prot. 15927 del 18.06.2012 la ditta Antal S.a.s. e Bortolot Alessandro hanno presentato istanza per il piano di recupero in oggetto redatta dall'Arch. Giorgio Pradella;
- che con nota prot. 17612 del 03.07.2012 l'Ufficio Urbanistica e SIT comunicava alle ditte l'avvio del procedimento per l'istanza presentata richiedendo integrazioni;
- che con note prot. 20600 del 31.07.2012, prot. 25048 del 18.09.2012, prot. 34203 del 04.12.2012 prot. 4596 del 12.02.2013 l'Architetto Giorgio Pradella ha presentato per conto delle ditte integrazioni e modifiche all'istanza originale sopracitata;
- che con la nota prot. 20600 del 31.07.2012 di cui al punto precedente sono state prodotte da parte delle ditte anche i seguenti pareri favorevoli:
 - Veritas Acquedotto;
 - Veritas Fognature;
 - Telecom;
 - Enel;
 - ACSM-AGAM reti gas
- che con nota prot. 34783 del 07.12.2012 è pervenuto agli atti del Comune il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive per il piano in oggetto;
- che con la nota prot. 4596 del 12.02.2013 è stata richiesta da parte del Sig. Bortolot Alessandro e dal Sig. Bortolot Antonio in qualità di rappresentante legale della ditta ANTAL S.a.s. la monetizzazione della totalità degli standard urbanistici previsti;

- che con la nota prot. 4596 del 12.02.2013 è stata inoltre prodotta dalle ditte una scrittura privata con i confinanti a sud interessati dal percorso pedonale riportato nel P.R.G. volto a realizzare un varco sul muro di divisione delle proprietà;
- che con nota prot. 6090 del 26.02.2013 l'Arch. Giorgio Pradella ha presentato per conto delle ditte i seguenti elaborati:
 - Elaborato A dichiarazione di proprietà – documentazione fotografica e storica;
 - Elaborato B relazione storica e tecnica – schema di convenzione – N.T.A;
 - Elaborato C immagini di progetto – simulazioni;
 - Elaborato D capitolato – elenco prezzi – computo metrico estimativo;
 - Tavola 1 estratti P.R.G. e mappa;
 - Tavola 2 Stato di fatto – rilievo area e perimetrazioni;
 - Tavola 3 Stato di fatto – rilievo fabbricato;
 - Tavola 4 Progetto – modalità di intervento;
 - Tavola 5 Progetto – sistemazione complessiva;
 - Tavola 6 Progetto – utilizzo del suolo e destinazioni d'uso;
 - Tavola 7 Progetto – profili fabbricativi;
 - Tavola 8 Stato di fatto/Progetto – modifiche ed allacciamenti reti acqua e gas;
 - Tavola 9 Stato di fatto/Progetto – modifiche ed allacciamenti reti Enel, Telecom, illuminazione pubblica;
 - Tavola 10 Stato di fatto/Progetto – modifiche ed allacciamenti rete smaltimento acque nere;
 - Tavola 11 Progetto – viabilità carrabile e pedonale;
 - Tavola 12 Opere extra ambito;
- che gli elaborati presentati contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche e formali tali da consentire la realizzazione dell'intervento mediante Denuncia di Inizio Attività come disposto dalla lettera b) del terzo comma dell'art. 22 del D.P.R. n. 380 del 2001 così come sostituito dal D.Lgs. n. 301 del 2002;
- che dovrà essere sentita in merito all'intervento l'associazione di quartiere Centro Nord nella fase di deposito e pubblicazione e comunque prima dell'approvazione dello stesso da parte della Giunta Comunale;
- che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà, una volta realizzate le opere extra ambito previste, un aggravio manutentivo di lieve entità a carico dell'Ente;
- Acquisiti i relativi pareri di regolarità contabile e regolarità tecnica che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di adottare, secondo le premesse del deliberato citate, il Piano di Recupero relativo all'ambito 18b Mogliano Centro, trasmesso dalle Ditte Bortolot Alessandro e Antal S.a.s. di Bortolot Antonio, con nota prot. 4596 del 12.02.2013 a firma dell'architetto Giorgio Pradella in qualità di tecnico incaricato dalle proprietà, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i., e composto dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale:
 - Elaborato A dichiarazione di proprietà – documentazione fotografica e storica;
 - Elaborato B relazione storica e tecnica – schema di convenzione – N.T.A;
 - Elaborato C immagini di progetto – simulazioni;

- Elaborato D capitolato – elenco prezzi – computo metrico estimativo;
 - Tavola 1 estratti P.R.G. e mappa;
 - Tavola 2 Stato di fatto – rilievo area e perimetrazioni;
 - Tavola 3 Stato di fatto – rilievo fabbricato;
 - Tavola 4 Progetto – modalità di intervento;
 - Tavola 5 Progetto – sistemazione complessiva;
 - Tavola 6 Progetto – utilizzo del suolo e destinazioni d’uso;
 - Tavola 7 Progetto – profili fabbricativi;
 - Tavola 8 Stato di fatto/Progetto – modifiche ed allacciamenti reti acqua e gas;
 - Tavola 9 Stato di fatto/Progetto – modifiche ed allacciamenti reti Enel, Telecom, illuminazione pubblica;
 - Tavola 10 Stato di fatto/Progetto – modifiche ed allacciamenti rete smaltimento acque nere;
 - Tavola 11 Progetto – viabilità carrabile e pedonale;
 - Tavola 12 Opere extra ambito;
- 2) di dare atto che prima dell’approvazione del presente Piano di Recupero dovrà essere registrata e trascritta presso la conservatoria dei registri immobiliari la scrittura privata pervenuta agli atti del Comune con nota prot. 4596 del 12.02.2013 citata in premessa.
 - 3) di dare atto che prima dell’approvazione del presente Piano di Recupero da parte della Giunta Comunale dovrà essere acquisito il parere dell’Associazione di quartiere Centro Nord:
 - 4) Di dare atto che il Piano di Recupero, verrà trasmesso all’U.L.S.S. n. 9 di Treviso per il parere di competenza, imponendo al soggetto attuatore l’obbligo di adeguarsi alle eventuali prescrizioni in sede di presentazione del permesso a costruire delle opere di urbanizzazione;
 - 5) Di incaricare il Settore Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico Servizio SIT e Progettazione Urbanistica di espletare le procedure di deposito ed alla pubblicazione del piano di lottizzazione secondo le modalità previste dall’art. 20 della L.R. 11/04;
 - 6) Di dare atto che il presente provvedimento ha riportato i pareri di cui all’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegati sub. C) e D) facenti parte integrante e sostanziale del presente atto.
 - 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

ALLEGATO "D" alla Deliberazione di G. C.

n. **71**

del **12-03-2013**

OGGETTO: Adozione del Piano di Recupero dell'ambito 18b Mogliano Centro

PARERE EX ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 – REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente Salvina Sist del Settore Urbanistica, Sit

del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale,

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 1/03/2013

Il Dirigente
Salvina Sist

ALLEGATO "C" alla deliberazione di G.C.

n. 71

del 12-03-2013

OGGETTO: Adozione del Piano di Recupero dell'ambito 18b Mogliano Centro

PARERE EX ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. - Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo contabile della proposta di deliberazione.

Lì, 08 marzo 2013

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. - Roberto Comis

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to - Giovanni Azzolini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Alessandra Capaccioli

C E R T I F I C A Z I O N E

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 12-03-2013 ;
- Viene affissa all'Albo Pretorio Comunale dal _____ ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs 267/2000);

Mogliano Veneto, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Alessandra Capaccioli)

La presente delibera è divenuta esecutiva per:

- Pubblicazione all'albo pretorio senza opposizioni per 10 giorni;
- Dichiarazione di immediata esecutività;

Mogliano Veneto, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Alessandra Capaccioli)

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano Veneto, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Lucia Secco)